



SERVIZIO

ASSISTENZA

TECNICA

CIG: Y7C3B7F57A

www.baccanarigas.it - info@baccanarigas.it



CONTRATTO DI ASSISTENZA PROGRAMMATA dal 30.5.21 al 29.5.22

Spett. FEDER. ITALIANA SCUOLE Indirizzo VIALETTI 2010 N° 76

Città ROMA Cap. 00186 Tel. Cell. 348-6124026

C.F. Tipo Gas

App.Nr. 1 Marca MITSUBISHI DEVOY 1 Mod. SCN 8020 Matr.

App.Nr. 1 Marca Mod. SCN 8020 Matr.

App.Nr. 1 Marca Mod. FDCVA/SHEN Matr.

App.Nr. 1 Marca Mod. SAC 312G S Matr.

App.Nr. 1 Marca MCCOUDY Mod. HSL CY WER Matr. 005212

Art. 1 - Il servizio include:

- controllo ANNUALE
- intervento in caso di guasto (esclusi sabato domenica agosto e festivi)
- allegati obbligatori
- precedenza sui clienti occasionali
- decalcificazione (in caso di effettiva necessità verificata dal tecnico)
- fornitura libretto di climatizzazione
- analisi combustione dei fumi ogni
- ricarica gas tipo (in caso di effettiva necessità verificata dal tecnico)
- pulizia filtri
- pulizia batterie interne ed esterne

si no checkboxes for each service item

Art. 2 - Il servizio non include:

- lavori non riguardanti la caldaia e/o condizionatori
- parti di ricambio
- glicole

Art. 3 - Durata e recesso:

Il presente contratto decorre dalla data della firma ed ha efficacia per un periodo di 2 anni. Il contratto è tacitamente rinnovato per un eguale periodo salvo il caso in cui uno dei contraenti comunichi all'altro a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con un preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla scadenza naturale del contratto, la volontà di recedere dallo stesso.

Art. 4 - Corrispettivo:

Il corrispettivo per il servizio di cui al presente contratto è stabilito in euro 1080 (iva inclusa) salvo le variazioni del costo della vita in base agli aumenti ISTAT che saranno calcolate annualmente al momento del pagamento. Contestualmente al pagamento verrà rilasciata idonea documentazione fiscale.

ABILITAZIONE DECRETO 37/08
PATENTINO DI 2° GRADO PER CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI
ABILITAZIONE FGAS CERTIFICATO IMQ
REGOLAMENTO 303/2008 DECRETO 27/2012 NR. 43
BOLLINO OPERAZIONE CALDAIE SICURE



Art. 5 - Modalità di pagamento:

Il corrispettivo di cui all'Art. 4 sarà corrisposto inrate annue che il Cliente verserà con scadenza annuale a decorrere dalla data di stipula del presente contratto, secondo il seguente schema:

RATA ANNO	2021 / 2022	€	860 ⁰⁰	IVA INCLUSA
RATA ANNO	2022 / 2023	€	860 ⁰⁰	IVA INCLUSA
RATA ANNO	/	€		IVA INCLUSA
RATA ANNO	/	€		IVA INCLUSA
RATA ANNO	/	€		IVA INCLUSA

Art. 6 - Risoluzione anticipata del contratto:

Il contratto si risolverà anticipatamente, senza diritto alla restituzione di quanto corrisposto, ove la caldaia non venga mantenuta dal Cliente secondo le indicazioni tecniche fornite dal ns. personale al momento della installazione o dei successivi interventi.

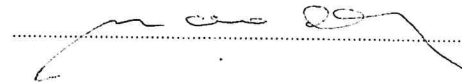
Art. 7 - Controversie:

In caso di controversie tra le parti si ritiene competente il foro di Roma.

Baccanari Gas s.r.l.

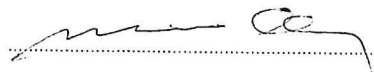
Firma

BACCANARI GAS s.r.l.



Il sottoscritto FEDER ITALIANO SCHEPERS dichiara che il presente contratto è stato stipulato dopo trattative private tra le parti e che tutti gli articoli ivi riportati sono stati redatti tenendo conto delle indicazioni fornite dal Cliente stesso che hanno trovato riscontro, ove necessario, nella modificazione del formulario fornito dalla Baccanari Gas s.r.l.

Firma



Il sottoscritto dichiara in particolare, anche ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., di avere contrattato, concordato, presa visione ed accettato espressamente gli Artt.: 1 (Il servizio include) - 2 (Il servizio non include) - 3 (Durata e recesso) - 6 (Risoluzione anticipata del contratto) - 7 (Controversie).

Firma



CIG: Y7C3B7F57A

Contratto nr. 1146

Roma

RAPPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA - Tipo 2 (gruppi frigo)

A. DATI IDENTIFICATIVI

codice catasto _____
 Impianto: di Potenza termica nominale totale max _____ (kW) sito nel Comune ROMA Prov. RM
 Indirizzo viale TIZIANO N. 74 Palazzo _____ Scala _____ Interno _____
 Responsabile dell'impianto: ⁽²⁾ Cognome Federazione Nome Scherma C.F. _____
 Ragione Sociale _____ P.IVA _____
 Indirizzo⁽³⁾ _____ N. _____ Comune _____ Prov. _____
 Titolo di responsabilità: Proprietario Occupante Amministratore Condominio Terzo Responsabile
 Impresa manutentrice:⁽⁴⁾ Ragione Sociale BACCANARI GAS S.R.L. P.IVA _____
 Indirizzo Casaglia Antelmielli N. 7 Comune ROMA Prov. RM

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

Dichiarazione di Conformità presente Libretti uso/manutenzione generatore presenti
 Libretto impianto presente Libretto compilato in tutte le sue parti

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua _____ (°fr) Trattamento: Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Condiz. chimico

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO (esami visivi)

Locale di installazione idoneo Linee elettriche idonee
 Dimensioni aperture di ventilazione adeguate Coibentazioni idonee
 Aperture di ventilazione libere da ostruzioni

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO FRIGO GF 01

Fabbricante MITSUBISHI Ad assorbimento per recupero di calore
 Modello FDCVA151HEN Ad assorbimento a fiamma diretta con combustibile
 Matricola K42600360VF A ciclo di compressione con motore elettrico o endotermico
 N° circuiti 01
 Potenza frigorifera nominale in raffreddamento _____ (kW) Assenza perdite di gas refrigerante
 Potenza termica nominale in riscaldamento _____ (kW) Presenza apparecchiatura automatica rilevazione diretta fughe refrigerante (leak detector)
 Prova eseguita in modalità: raffreddamento riscaldamento Presenza apparecchiatura automatica rilevazione indiretta fughe refrigerante (parametri termodinamici)
 Scambiatori di calore puliti e liberi da incrostazioni

Surriscaldamento	Sottoraffreddamento	T. condens.	T. evapor.	T. ing. lato est.	T. usc. lato est.	T. ing. lato utenze	T. usc. lato utenze	N° circuito
_____ °C	_____ °C	_____ °C	_____ °C	_____ °C	_____ °C	_____ °C	_____ °C	_____

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica: La sostituzione di generatori a regolazione on/off con altri di pari potenza a più gradini o a regolazione continua.
 La sostituzione dei sistemi di regolazione on/off con sistemi programmabili su più livelli di temperatura.
 L'isolamento della rete di distribuzione acqua refrigerata/calda nei locali non climatizzati.
 L'isolamento dei canali di distribuzione aria fredda/calda nei locali non climatizzati.

OSSERVAZIONI ⁽¹⁰⁾ Eseguito controllo annuale con saldo e copia contratto manutenzione di nr 2 edz trial split e nr 4
RACCOMANDAZIONI ⁽¹¹⁾ condizionatori mono split con ultima filtro macchine e motore densanti con dei prodotti sanificanti antifungicidi e
PRESCRIZIONI ⁽¹²⁾ prova di funzionamento, lasciato funzionante

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.
 L'impianto può funzionare Si No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il _____

Data del presente controllo 8/16/2024 Orario di arrivo/partenza presso l'impianto 8,40 / 12,20
 Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome BULAI - VITI

Firma leggibile del tecnico Bulai Daniel Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto Elm Bar:

NOTE PER LA COMPILAZIONE DEI RAPPORTI DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA DI CUI AGLI ALLEGATI DA II A V

- (1) Nel caso di impianto composto da più generatori, con uguale o diversa tipologia, dovranno essere redatte tante pagine quanti i generatori. Per i gruppi termici modulari vanno redatte tante pagine quante le analisi fumi previste al paragrafo 4.1 del Libretto di impianto. Per i gruppi frigo vanno redatte tante pagine quanti i circuiti annotati al paragrafo 4.4 del Libretto di impianto. In tutti i casi, la prima pagina dovrà essere compilata completamente mentre le successive non dovranno essere compilate nelle sezioni che ripetono integralmente quanto riportato nella pagina precedente. Tutte le pagine dovranno essere firmate dal tecnico e dal responsabile dell'impianto. Può essere omessa la compilazione del numero pagina solo nel caso che il Rapporto sia composto da una singola pagina.
- (2) Qualora il responsabile sia persona giuridica, oltre al cognome, nome e codice fiscale del rappresentante legale va riportata la ragione sociale della ditta.
- (3) Riportare l'indirizzo solo se diverso dall'ubicazione dell'impianto.
- (4) Non indicare qualora l'impresa manuttrice abbia l'incarico di Terzo Responsabile.
- (5) Solo per impianti alimentati a combustibile liquido da verificare nel tratto visibile delle tubazioni di adduzione e in particolare all'interno della Centrale Termica.
- (6) Solo per impianti alimentati a gas. Utilizzare UNI 11137.
- (7) In caso di uso promiscuo, barrare entrambe le voci.
- (8) Indicare solo per generatori a tiraggio naturale alimentati a gas. Utilizzare UNI 10845.
- (9) Nella cella "Rendimento di combustione" va riportato il valore letto maggiorato dai 2 punti previsti dalla normativa UNI 10389-1, nella cella "Rendimento minimo di legge" va riportato il valore limite previsto per il gruppo termico analizzato.
- (10) Indicare le cause dei dati negativi rilevati e gli eventuali interventi manutentivi eseguiti per risolvere il problema.
- (11) Raccomandazione dettagliata finalizzata alla risoluzione di carenze riscontrate e non eliminate, ma tali comunque da non arrecare immediato pericolo alle persone, agli animali domestici e ai beni. In particolare devono essere indicate le operazioni necessarie per il ripristino delle normali condizioni di funzionamento dell'impianto alle quali il responsabile deve provvedere entro breve tempo.
- (12) Indicare dettagliatamente le operazioni necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto. Le carenze riscontrate devono essere tali da arrecare un immediato pericolo alle persone, agli animali domestici, ai beni e da richiedere la messa fuori servizio dell'apparecchio e la diffida di utilizzo dello stesso nei confronti del Responsabile.